Общество с ограниченной ответственностью
«Партнер»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ:

«Строительство жилого многоквартирного 9-ти этажного 2-х секционного панельного дома №5, расположенного по адресу: г. Кемерово, Кировский район, ул. Рекордная,35»
(кадастровый квартал 42:24:0301014)

2016 г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Партнер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Партнер
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	650044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Кемеровский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шахтерская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 25Б
	1.2.9	Тип помещений	Нежилое помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Ежедневно; выходные: суббота, воскресенье
	1.3.2	Рабочее время	с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика	1.4.1	Номер телефона	8 (3842) 90-03-68, 90-03-69
	1.4.2	Адрес электронной почты	Stk-stroygarant@mail.ru

и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.partner142.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Клемешов
	1.5.2	Имя	Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Олегович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Партнер»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4205088839
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1054205153452
	2.1.3	Год регистрации	13 июля 2005 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Клемешов
	3.3.2	Имя	Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Олегович
	3.3.4	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50%
	3.3.7	Фамилия	Тришин
	3.3.8	Имя	Юрий
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.10	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.11	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.12	% голосов в органе управления	50%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Кемеровский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ульяна Громова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Жилой дом, 7А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Прогресс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22 декабря 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 42-305-204-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 86,42 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	14 195,14 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	14 748,58 тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	Не подано

		юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы	Не подано

	Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица,	Не применялись

		с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в	

		соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской	-

		(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Кемеровский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Кемеровский
	9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Рекордная
	9.2.10	Дом	№35
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	№5
	9.2.14	Владение	-

	9.2.15	Блок-секция	2
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта	5370,5 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А++
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геотехника»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4205052254
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ТеплоЭнергоСервис-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4205284706

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29 января 2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 42-1-2-0010-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Кемеровской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4205121613
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Рекордный»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 42-305-201-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.06.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.09.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	29.07.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Кемерово, Комитет строительного контроля
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право субаренды
	12.1.2	Вид договора	Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 93/16

недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.04.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.05.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.08.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Орган исполнительной власти Кемеровской области
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	№ 42:24:0301014:11630
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3527 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды – 492,3 м2 Тротуар (тротуарная плитка) – 329,89 м2 Тротуар (асфальтобетон) – 477,59 м2 Укрепленный газон для проезда пожарных машин – 220,41 м2 Отмостка – 133,85 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Стоянка автомашин – 379.89 м2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для занятия физкультурой – 285,73 м2 Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста – 126,08 м2 Площадка для отдыха взрослого населения – 30,1 м2 Описание оборудования: Качалка на пружине «Карета» - 1 шт Скамья со спинкой – 17 шт. Стойка для чистки ковров – 2 шт. Стойка для сушки белья – 2 шт. Урна – 17 шт. Карусель – 1 шт. Теннисный стол – 2 шт. Спортивный комплекс «Змейка» - 2 шт. Бак мусорный без крышки – 2 шт. Песочница со счетами – 1 шт. Канатно-баскетбольный комплекс – 2 шт. Комплекс для лазания – 2 шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для хозяйственных целей – 95,45 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение – 1628,93, 54 м2 Включает в себя газон – 966,61 м2, посадку группового кустарника возрастом от 1 года, кустарника обыкновенного возрастом 3-5 лет, барбариса обыкновенного в количестве 9 лет и сирени обыкновенной в количестве 4 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует Пункту 10, ч.12, ст. 48 ГрКРФ и соответствии СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	-
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	1. Электроснабжение; 2. Теплоснабжение и горячее водоснабжение; 3. Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Открытое акционерное общество; 2. Акционерное общество; 3. Акционерное общество.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. Северо-Кузбасская энергетическая компания; 2. Кемеровская теплосетевая компания 3. КемВод

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. ИНН 4205153492 2. ИНН 4205243202 3. ИНН 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 02.06.2015 г. 2. 26.05.2014 г. 3. 02.10.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. ТО-13 2. 79-113-33д/1356 3. 1255
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 2 года. 2. 3 года. 3. 3 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Нет информации 2. Нет информации 3. 334508,76 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная сеть, IP-телевидение, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	108
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	2
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
2	квартира	1	1	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
3	квартира	1	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9

4	квартира	1	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
5	квартира	1	1	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
6	квартира	1	1	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
7	квартира	2	1	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
8	квартира	2	1	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
9	квартира	2	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
10	квартира	2	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9

11	квартира	2	1	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
12	квартира	2	1	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
13	квартира	3	1	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
14	квартира	3	1	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
15	квартира	3	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
16	квартира	3	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
17	квартира	3	1	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8

18	квартира	3	1	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
19	квартира	4	1	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
20	квартира	4	1	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
21	квартира	4	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
22	квартира	4	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
23	квартира	4	1	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
24	квартира	4	1	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8

25	квартира	5	1	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
26	квартира	5	1	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
27	квартира	5	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
28	квартира	5	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
29	квартира	5	1	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
30	квартира	5	1	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
31	квартира	6	1	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8

32	квартира	6	1	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
33	квартира	6	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
34	квартира	6	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
35	квартира	6	1	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
36	квартира	6	1	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
37	квартира	7	1	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
38	квартира	7	1	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8

39	квартира	7	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
40	квартира	7	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
41	квартира	7	1	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
42	квартира	7	1	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
43	квартира	8	1	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
44	квартира	8	1	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
45	квартира	8	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9

46	квартира	8	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
47	квартира	8	1	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
48	квартира	8	1	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
49	квартира	9	1	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
50	квартира	9	1	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
51	квартира	9	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
52	квартира	9	1	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9

53	квартира	9	1	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
54	квартира	9	1	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
55	квартира	1	2	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
56	квартира	1	2	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
57	квартира	1	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
58	квартира	1	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
59	квартира	1	2	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8

60	квартира	1	2	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
61	квартира	2	2	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
62	квартира	2	2	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
63	квартира	2	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
64	квартира	2	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
65	квартира	2	2	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
66	квартира	2	2	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8

67	квартира	3	2	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
68	квартира	3	2	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
69	квартира	3	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
70	квартира	3	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
71	квартира	3	2	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
72	квартира	3	2	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
73	квартира	4	2	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8

74	квартира	4	2	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
75	квартира	4	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
76	квартира	4	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
77	квартира	4	2	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
78	квартира	4	2	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
79	квартира	5	2	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
80	квартира	5	2	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8

81	квартира	5	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
82	квартира	5	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
83	квартира	5	2	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
84	квартира	5	2	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
85	квартира	6	2	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
86	квартира	6	2	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
87	квартира	6	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9

88	квартира	6	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
89	квартира	6	2	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
90	квартира	6	2	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
91	квартира	7	2	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
92	квартира	7	2	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
93	квартира	7	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
94	квартира	7	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9

95	квартира	7	2	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
96	квартира	7	2	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
97	квартира	8	2	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
98	квартира	8	2	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
99	квартира	8	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
100	квартира	8	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
101	квартира	8	2	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8

102	квартира	8	2	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8
103	квартира	9	2	45,44	2	общая	18,13	ванная	4,63
						спальная	12,85	прихожая	7,03
								балкон	2,8
104	квартира	9	2	49,81	2	общая	18,56	ванная	4,78
						спальная	16,59	прихожая	7,08
								балкон	2,8
105	квартира	9	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
106	квартира	9	2	33,33	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,9
107	квартира	9	2	33,23	1	общая	21,42	ванная	4,41
								прихожая	4,60
								балкон	2,8
108	квартира	9	2	61,84	3	общая	18,13	ванная	4,60
						спальная	12,85	прихожая	6,87
						спальная	16,59	балкон	2,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье блок-секции №1 в осях 4- 6/А-Г	Подсобное	5,73
2	Водомерный узел	Техническое подполье блок-секции №1 в осях 5-6/Г-Д	Техническое	5,60
3	Лифтовая шахта	Блок-секция №1 в осях 5-7/Г-Д	Техническое	4,57
4	Машинное помещение	Блок-секция №1 в осях 5-7/Г-Д	Техническое	24,94
5	Кладовая уборочного инвентаря	Техническое подполье блок-секции №2 в осях 14- 16/А-Г	Подсобное	5,73
6	Электрощитовая	Техническое подполье блок-секции №2 в осях 15- 17/Г-Д	Техническое	5,60

7	Тепловой узел	Техническое подполье блок-секции №2 в осях 19- 21/Г-Д	Техническое	15,07
8	Лифтовая шахта	Блок-секция №2 в осях 5-7/Г-Д	Техническое	4,57
9	Машинное помещение	Блок-секция №2 в осях 15-17/Г-Д	Техническое	24,94

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел в блок-секции №1 в осях 5-6/Г-Д	Измерительное Счетчик холодной воды МТК-40.	Диаметр условного прохода - 40 мм Максимальное давление - 16 атм, Метрологический класс - В Максимальный расход - 20 м3/м	Измерение расхода холодной воды жилого дома
2	Тепловой у зел в блок-секции №2 в осях 19- 21/Г-Д	Измерительное Теплосчетчик ТСК-7	Давление - 0-1,6 Мпа Температура - 0-180 °С Объемный расход - 0-10^6 м3 Объем 0-10^8 м3	Измерение расхода тепловой энергии
3	Тепловой узел в блок-секции №2 в осях 19- 21/Г-Д	Насосное Циркуляционный насос Magna3 32-120F	Максимальный гидростатический напор - 120 дм Потребляемая мощность -15-336 Вт Номинальное напряжение 1-230 V 50Hz	Циркуляция системы отопления
4	Тепловой узел в блок-секции №2 в осях 19- 21/Г-Д	Насосное Циркуляционный насос UPS 32-80	Максимальный гидростатический напор - до 8 м. Потребляемая мощность - 135/200/220 Вт Номинальное напряжение -1-230 V 50Hz	Циркуляция системы горячего водоснабжения
5	Пассажирский лифт в Блок-секция №1 в осях 5-7/Г-Д, блок-секции №2 в осях 15-17/Г-Д	Подъемное Пассажирский подъемный лифт ПП-0621	Грузоподъемность – 630 кг Скорость – 1 м/с Размеры кабины 2160х1040 мм	Подъем пассажиров на этаж

6	Электрощитовая в блок-секции №2 в осях 15-17/Г-Д	Измерительное Счетчик электрической энергии трёхфазный, активно/реактивные, многофункциональные Меркурий 230 ART-01 CLN	Номинальное напряжение - 3*230/400 В Номинальный (макс.) ток – 5(60) А Класс точности а/р энергия – 1,0/2,0	Основной счетчик электрической энергии (квартиры)
7	Электрощитовая в блок-секции №2 в осях 15-17/Г-Д	Измерительное Счетчик электрической энергии трёхфазный, активно/реактивные, многофункциональные Меркурий 230 ART-03 CLN	Номинальное напряжение - 3*230/400 В Номинальный (макс.) ток – 5(7,5) А Класс точности а/р энергия – 0,5S/2,0	Счетчик электрической энергии общедомовых нужд (лифт, насосы, освещение)
8	Водомерный узел в блок-секции №1 в осях 5-6/Г-Д	Насосное Станция повышения давления Hudro Multi-E с насосами 2CRE 3-5	Максимальный расход – 9 м3/ч Максимальный гидростатический напор - 32 м Максимальное рабочее давление – 10 бар	Повышение давления холодной воды для подъема на высоту

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40%

	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв 2017 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв 2017 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв 2017 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.)	151 187,400 тыс.руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	№ 42:24:0301014:11630
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	5370,5 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	4628,9 кв.м

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	нет

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		здание
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

		1	2	3
			-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	наименование раздела проектной документации	описание изменений
-	-	-	-

Директор ООО «Партнер» К.О. Клемешов

Прошнуровано
и
пронумеровано

47 (сорок семь) листа(ов)

ДИРЕКТОР
ООО «ПАРТНЁР»

КЛЕМЕШОВ К.О

(подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Партнёр" ОГРН 1054205153452 РОССИЯ г. КЕМЕРОВО

		1	2	3
			-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте		Иная информация о проекте	
О способах обеспечения исполнения обязательств	25.1.1	В обеспечение исполнения обязательств застройщика, по договору с момента государственной регистрации договора и участия в долевом строительстве участников долевого строительства, считаются находящимися в залоге представленное для строительства многоквартирного дома право субаренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом (ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)	Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику по настоящему Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им данных обязательств путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика со страховой организацией (Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания, Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-76027/2016 от 11.08.2016 г.»), удовлетворяющей требованиям Закона 214-ФЗ.

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	наименование раздела проектной документации	описание изменений
-	-	-	-

Директор ООО «Партнер» К.О. Клемешов

Прошнуровано
и
пронумеровано
47 (сорок семь) листа(ов)
(подпись)

ДИРЕКТОР
ООО «ПАРТНЁР»
КЛЕМЕШОВ К.

